

Årsredovisning
för
Brf Rosendal nr 15

716419-6755

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Rosendal nr 15 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Grundfakta om föreningen:

Föreningen förvärvade 1997 fastigheten Rosendal Mindre 15 i Stockholm.
Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening)

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har utgjorts av:

Dan Israel, ordförande
Ulla-Britt Wickström, vice ordförande
Per Ejerhed, sekreterare
Bengt Björkholm, kassör
Gunnar Andersson, ledamot
Birgitta Elm, suppleant
Raymond Fröjd, suppleant
Brita Saxton, suppleant

Revisorer har varit:

Bengt Beergrehn, ordinarie
Kerstin Hedberg, suppleant

Valberedning:

Bo Heintz
Catharina Östberg
Kerstin Björkholm

Ordinarie stämma hölls den 21 mars 2018.

Styrelsen har under 2018 haft 11 protokollförda sammanträden.

Förvaltning:

Den ekonomiska förvaltningen sköts av BoVera Konsult AB, org nr 556648-7871, från den 1 januari 2012.

Verksamheten:

Föreningen äger fastigheten Rosendal Mindre 15 i Stockholm sedan 1997. På fastigheten finns ett bostadshus uppfört åren 1906-1907. Föreningen upplåter 33 bostadslägenheter, 32 med bostadsrätt, 1 hyresrätt och 5 lokaler med hyresrätt. Under året har 1 bostadsrätt överlåtit.

Fastigheten:

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggförsäkring finns en s.k. styrelseansvarsförsäkring. För fastigheten finns också en allframtidförsäkring hos Brandkontoret för ett belopp på 1 498 000 kr.

I mitten av 1970-talet renoverades huset och huvuddelen av fastigheten gjordes om från kontor till bostäder.

Under 2001-2003 genomfördes en omfattande renovering av fasader, tak, trapphus och gård. Under samma period byggdes vinden om till lägenheter. Åren 2004-2005 renoverades fastighetens fönster och ett par äldre stammar byttes ut. År 2014 renoverades tvättstugan med nya maskiner. År 2015 renoverades sockelväningen. Samma år installerades fibernät i fastigheten samt ett elektroniskt passersystem. År 2016 byggdes ett separat cykel- och barnvagnsrum i källaren. Vidare målades under detta år fönster- och fasadbleck samt vissa fönsterbågar och balkongdörrar.

Fastighetslån och taxeringsvärde:

Per 2018-12-31 hade föreningen låneskulder på sammanlagt 19 100 000 kronor.

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde enligt 2018 års taxering uppgår till 105 200 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnader	Mark	Summa
Bostäder	34 000 000	57 000 000	91 000 000
Lokaler	8 400 000	5 800 000	14 200 000
Summa	42 400 000	62 800 000	105 200 000

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets underhåll:

- Fastigheten har under året genomgått ett omfattande totalt byte av avloppsstammar och trycksatta vattenledningar. Arbetet är nu i det närmaste avslutat.
- Arbetet med energieffektivisering har slutförts i fastigheten. Syftet är minskade energikostnader och jämnare värme i fastigheten.
- Ventilationen har genomgått och åtgärdats, som förberedelse för en ny OVK våren 2019.
- Brandsäkerhetsåtgärder, i form av gemensamt brandvarnarsystem, har driftsatts.
- Installationsarbeten för bättre säkerhet vid snöröjning på taken har påbörjats och slutförts i början av 2019.
- Föreningens hyreslägenhet genomgår en totalrenovering, klar våren 2019.

Ombyggnad och underhållsplan:

I planen för 2019 ligger att slutföra stamrenoveringen och renoveringen av hyreslägenheten. Vidare ska göras en OVK som kan innebära en viss översyn av fastighetens ventilation.

Teknisk förvaltning:

Den tekniska fastighetsförvaltningen sköts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB, org.nr. 556155-8205.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi är fortsatt god och under kontroll. En mindre höjning av avgifterna gjordes per halvårsskiftet 2018. Vidare upptogs nytt lån under året på 8 milj kr för att finansiera stambytet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Medlemsinformation

Föreningen har per 2018-12-31 totalt 47 medlemmar, 2017-12-31 var medlemsantalet 46.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	3 009	2 913	2 858	2 908	3 075
Resultat efter finansiella poster	-559	-1 709	904	1 050	311
Balansomslutning	64 566	56 746	47 840	47 065	48 130
Lån per kvm	5 199	3 414	3 278	3 007	3 414
Avgift per kvm	306	288	288	288	288
Soliditet (%)	65,6	75,7	70,4	73,5	70,7

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Inbetalda	Uppskriv-	Reserv-	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	ningsfond	fond	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	24 663	23 046	3 047	-6 117	-1 709	42 930
Disposition av föregående års resultat:			316	-2 024	1 709	0
Årets resultat					-559	-559
Belopp vid årets utgång	24 663	23 046	3 363	-8 141	-559	42 370

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 141 665
årets förlust	-559 307
	-8 700 972

behandlas så att till reservfond avsättes	315 600
i ny räkning överföres	-9 016 572
	-8 700 972

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Nettoomsättning	2	3 008 560	2 912 612
Övriga rörelseintäkter		23 495	61 702
		3 032 055	2 974 314
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 904 097	-2 484 752
Övriga externa kostnader	4	-178 381	-264 167
Personalkostnader		-92 000	-260 905
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 6	-1 363 993	-1 626 145
		-3 538 471	-4 635 969
Rörelseresultat		-506 416	-1 661 655
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	19 685
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 087	-66 892
		-52 891	-47 116
Resultat efter finansiella poster		-559 307	-1 708 771
Resultat före skatt		-559 307	-1 708 771
Årets resultat		-559 307	-1 708 771

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	45 191 970	46 231 588
Inventarier, verktyg och installationer	6	465 043	789 418
Pågående stamreovering		13 489 075	0
		59 146 088	47 021 006
Summa anläggningstillgångar		59 146 088	47 021 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 365	15 890
Aktuella skattefordringar		0	22 070
Övriga fordringar		463 237	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	38 384	57 445
		512 986	95 405
<i>Kassa och bank</i>		4 906 870	9 629 417
Summa omsättningstillgångar		5 419 856	9 724 822
SUMMA TILLGÅNGAR		64 565 944	56 745 828

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 663 243	24 663 243
Upplåtelseavgifter		23 045 860	23 045 860
Fond för yttre underhåll		3 362 366	3 046 766
		51 071 469	50 755 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 141 665	-6 117 294
Årets resultat		-559 307	-1 708 771
		-8 700 972	-7 826 065
Summa eget kapital		42 370 497	42 929 804
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		19 100 000	12 600 000
Summa långfristiga skulder		19 100 000	12 600 000
Kortfristiga skulder			
Depositionsavgifter		428 824	428 824
Leverantörsskulder		1 913 385	414 866
Aktuella skatteskulder		17 052	45 146
Övriga skulder		0	103 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	736 186	223 745
Summa kortfristiga skulder		3 095 447	1 216 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 565 944	56 745 828

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Ombyggnad, stambyte	50 år
Fönsterrenovering	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2018	2017
Nettoomsättning		
Hysesintäkter, bostäder	166 068	221 424
Hysesintäkter, lokaler moms	1 600 228	1 549 162
Årsavgifter bostäder	1 062 048	1 000 396
Hysesbortfall, lokaler moms	0	-37 608
Vatten	40 000	40 000
Deb. fastighetsskatt, moms	132 036	132 036
Hysesintäkt bredband, moms	5 400	7 200
Kravavgift	2 780	2
	3 008 560	2 912 612

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Fastighetsskötsel grundavtal	65 602	29 965
Fastighetsskötsel extradeb	12 984	0
Trädgårdsskötsel grundavtal	3 750	0
Snöröjning/sandning	162 276	20 363
Städning och entrémattor	95 117	0
Hiss	13 816	0
Reparationer	194 429	1 059 495
Sotning	15 167	22 038
Fastighetsel	146 120	116 852
Fjärrvärme	627 280	593 347
Vatten- och avlopp	114 049	111 183
Avfallshantering och lokalvård	122 691	201 686
Fastighetsförsäkring	70 183	68 695
Kabel-tv	24 558	24 588
Bredband	49 953	51 146
Fastighetsskatt	186 122	185 395
	1 904 097	2 484 753

Not 4 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsinventarier	4 351	19 603
Rep/underhåll inv/verktyg/IT	0	6 215
Förbrukningsmaterial	11 843	23 831
Övriga resekostnader	0	499
Kostnader för styrelsemöten	5 000	16 759
Trycksaker	0	499
Inkasso- och KFM-avgifter	180	180
Revisionsarvode extern revisor	26 231	26 069
Ekonomisk förvaltning	51 766	61 441
Serviceavg till branschorgan	5 082	4 997
Bankkostnad	5 923	7 102
Annonsering	0	1 600
Juridisk konsultation	41 915	95 372
Övriga kostnader	26 090	0
	178 381	264 167

Not 5 Byggnader och mark

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	54 951 463	53 646 669
Inköp	0	1 304 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 951 463	54 951 463
Ingående avskrivningar	-8 719 875	-7 418 105
Årets avskrivningar	-1 039 618	-1 301 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 759 493	-8 719 875
Utgående redovisat värde	45 191 970	46 231 588

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2018	2017
Ingående anskaffningsvärden	1 621 872	1 453 661
Inköp	0	168 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 621 872	1 621 872
Ingående avskrivningar	-832 454	-508 079
Årets avskrivningar	-324 375	-324 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 156 829	-832 454
Utgående redovisat värde	465 043	789 418

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Försäkring	34 062	36 121
KabelTv	0	6 148
Datakommunikation	4 322	5 082
Redovisning	0	4 168
Snöröjning	0	5 016
Lokalvård	0	910
	38 384	57 445

Not 8 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetslån, långfristig del	19 100 000	12 600 000
	19 100 000	12 600 000

Förfaller senare än fem år efter balansdagen i år 19 100 000kr och föregående år 12 600 000kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntor	0	6 990
El	22 699	14 726
Revision	25 000	23 644
Fjärrvärme	83 422	58 780
Städning	6 006	6 192
Bredband	352	262
Bankkostnad	1 265	1 397
Förutbetalda hyror och avgifter	497 184	111 754
Avfallshantering	8 258	0
Upplupna styrelsearvoden	92 000	0
	736 186	223 745

Not 10 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	26 615 000	26 615 000
	26 615 000	26 615 000

Stockholm 2019-04-11



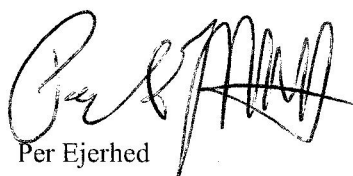
Gunnar Andersson



Dan Israel



Bengt Björkholm

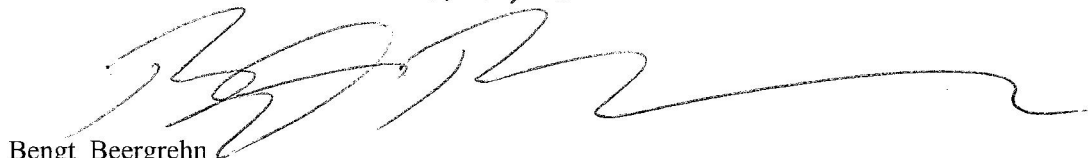


Per Ejerhed



Ulla-Britt Wickström

Min revisionsberättelse har lämnats 2019-04-12



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSETill föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Rosendal nr 15**

Org.nr. 716419-6755

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rosendal nr 15 för år 2018-01-01—2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rosendal nr 15 för år 2018-01-01—2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2019-04-12



Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor